INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP19664693151861Y

BIJENDRA SINGH
ACC ACCOUNT
UP14073104
LICENCE NO.-66
MODINAGAR

3698/25

Certificate No.	:	IN-UP19664693151861Y
Certificate Issued Date	:	20-Feb-2026 11:20 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14073104/ MODINAGAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1407310434999273324931Y
Purchased by	:	JAGANNATH COLLEGE OF NURSING BY PRE DEVRAJ SHAMRA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	KH NO.454MI VILLAGE MOHAMMADPUR KADIM TEHSIL MODINAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAGANNATH JI ED TRUST BY SEC NARENDRA KUMAR SHARMA
Second Party	:	JAGANNATH COLLEGE OF NURSING BY PRE DEVRAJ SHAMRA
Stamp Duty Paid By	:	JAGANNATH COLLEGE OF NURSING BY PRE DEVRAJ SHAMRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,700 (Eight Thousand Seven Hundred only)

12.10

Locked By.........
Date.........20/2/26
Sign.........

Please write or type below this line

Secretary
Shri Jagannath Ji Educational Trust
Sikri Kalan, Modinagar G.Bad-201204

PF 0032227485

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय–उपनिबन्धक मोदीनगर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

लीज डीड

स्टाम्प अंकन–8700/–रूपये ।

हम कि श्री जगन्नाथ जी एजुकेशनल ट्रस्ट (पेन AAKTS6110P) द्वारा सचिव श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व0 शिवओम शर्मा निवासी ग्राम सीकरी कंला परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद। प्रथम पक्ष, मोबाईल नम्बर 9568961840

अधिकृत पत्र दिनांक 11.01.2026 साथ सलंग्न है।

एंव

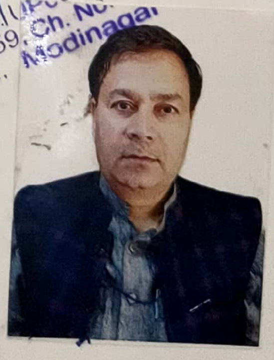
जगन्नाथ कॉलिज ऑफ नर्सिंग (सम्बद्ध श्री जगन्नाथ जी एजुकेशनल ट्रस्ट) (पेन AAKTS6110P) पता–मौहम्मदपुर रोड मोदीनगर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद द्वारा अध्यक्ष श्री देवराज शर्मा पुत्र स्व0 शिव ओम शर्मा निवासी मकान नम्बर 296 सीकरी कंला परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद। द्वितीय पक्ष, मोबाईल नम्बर 8532943626

अधिकृत पत्र दिनांक 16.01.2026 साथ सलंग्न है।

Secretary
Shri Jagannath Ji Educational Trust
Sikri Kalan, Modinagar

VINOD KUMAR
Advocate
Regd. No. UP05...
COP No. 158659, Ch. No.
SDM Court, Modinagar

VINOD KUMAR
Advocate
Regd. No. UP05...
COP No. 158659, Ch. No.
SDM Court, Modinagar



आवेदन सं०: 202600738004961

पट्टा अनुबंध बिलेख

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3698 वर्ष: 2026

प्रतिफल- 216000 स्टाम्प शुल्क- 8700 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 2160 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 2200

श्री जगन्नाथ कॉलिज ऑफ नर्सिंग द्वाग
देवगज शर्मा अधिकृत पदाधिकागी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० शिवओम शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मकान नम्बर 296 सीकगी कला तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

श्री, जगन्नाथ कॉलिज ऑफ नर्सिंग द्वाग देवगज शर्मा अधिकृत पदाधिकागी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2026 एवं 02:09:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भगत कुमाग जुमनानी
उप निबंधक :मोदीनगर
गाजियाबाद
20/02/2026

सविता शर्मा .
निबंधक लिपिक
20/02/2026

Scanned with OKEN Scanner

विदित हो कि भूमि रकबई 4785 वर्ग गज यानि 4000.74 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता नम्बर पुराना 260 नया 245 खसरा नम्बर 454मि0 (यूनिक कोड 1195730454200412) स्थित मौहम्मदपुर कदीम परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद की उपरोक्त प्रथम पक्ष ट्रस्ट अन्य भूमि सहित बजरिये बैनामा दिनांक 21–06–2011ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 4564 के पृष्ठ संख्या 219/264 पर दस्तावेज नम्बर 8321 पर सब रजिस्टार कार्यालय मोदीनगर में दर्ज होकर हुई है के द्वारा मालिक काबिज स्वामी है। जो न्यायालय परगनाधिकारी महोदय, मोदीनगर द्वारा अकृषक घोषित है। जो खतौनी पर दर्ज है। उपरोक्त भूमि को द्वितीय पक्ष (जगन्नाथ कॉलिज ऑफ नर्सिंग, पता–मौहम्मदपुर रोड मोदीनगर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद) नर्सिंग कोर्स से सम्बन्धित जैसे–बी0एस0सी0 नर्सिंग, एम0एस0सी0 नर्सिंग, जी0एन0एम0, ए0एन0एम0 व अन्य पैरा मैडिकल कोर्स हेतु महाविद्यालय चलाने के लिये किराये पर लेना चाहते हैं। उपरोक्त भूमि को लीज पर देने का मुझ प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में दोनो पक्षो द्वारा कुछ शर्ते तय पायी गयी है जो निम्न प्रकार है :–

Secretary
Shri Jagannath Ji Educational Trust
Sikri Kalan, Modinagar G.Bad-201204

आवेदन सं०: 202600738004961

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 3698 | वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री श्री जगन्नाथ जी एजुकेशनल ट्रस्ट के द्वारा नरेन्द्र कुमार शर्मा, |SHRI JAGANNATH JI EDUCATIONAL TRUST

पुत्र श्री स्व० शिवओम शर्मा

निवासी: ग्राम सीकरी कला तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 110P

पट्टा गृहीता: 1

श्री जगन्नाथ कॉलिज ऑफ नर्सिंग के द्वारा देवराज शर्मा, |SHRI JAGANNATH JI EDUCATIONAL TRUST

पुत्र श्री स्व० शिवओम शर्मा

निवासी: मकान नम्बर 296 सीकरी कला तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 110P

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सचिन कुमार एडवोकेट, ०

निवासी: तहसील परिसर मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री विनोद कुमार एडवोकेट, ०

निवासी: तहसील परिसर मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: वकालत

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भरत कुमार जुमनानी
उप निबंधक : मोदीनगर
गाजियाबाद
20/02/2026

सविता शर्मा
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
20/02/2026

Scanned with OKEN Scanner

1–यह कि उपरोक्त भूमि का किराया 36,000/–रूपये प्रति वर्ष तय पाया गया है।

2–यह कि यह लीज डीड 30 वर्ष के लिये मान्य होगी। जो दिनांक 01–02–2026 से शुरू होकर दिनांक 31–01–2056 को समाप्त हो जायेगी।

3–यह कि उपरोक्त भूमि का किराया द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को प्रत्येक वर्ष अदा करेगें।

4–यह कि उपरोक्त भूमि में द्वितीय पक्ष महाविद्यालय का निर्माण शासन के मानको के अनुसार करेगें, तथा सम्बन्धित विश्वविद्यालय व अन्य अथोरिटीयो से महाविद्यालय में विभिन्न कोर्स चलाने की अनुमति प्राप्त करेगें।

5–यह कि द्वितीय पक्ष अपनी आवश्यकतानुसार उपरोक्त भूमि में नया निर्माण करके मान्यता प्राप्त करेगें।

6–यह कि उपरोक्त भूमि के रख रखाव व रिपेयर कराने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। तथा इसका खर्चा द्वितीय पक्ष स्वंय सहन करेगें।

7–यह कि महाविद्यालय से सम्बन्धित सभी टैक्स जमा करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

8–यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि अथवा उसके किसी भी भाग को लिखित रूप में प्रथम पक्ष की पूर्व अनुमति के बिना किसी भी व्यक्ति को किराये पर नही देगें।

9–यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि में लॉ कॉलिज, हॉस्टल, क्लास रूम, खेल मैदान, प्रयोग शाला का निर्माण अपनी आवश्यकतानुसार कर सकते हैं।

10–यह कि उपरोक्त महाविद्यालय में द्वितीय पक्ष किसी भी कोर्स को चलाने की अनुमति विश्वविद्यालय से प्राप्त करें, उसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

11–यह कि पटटा अवधि की समाप्ति पर द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को भूमि उत्तम अवस्था में सौंपी जायेगी।

Secretary
Shri Jagannath Ji Educational Trust
Sikri Kalan, Modinagar G.Bad-201204

12–यह कि यह लीज डीड अन्दरून भारतवर्ष के प्रत्येक कार्यालय/न्यायालय में मान्य होगी।
13–यह कि इस लीज डीड की समस्त शर्तो के दोनो पक्षकारान एंव उनके उत्तराधिकारीगण पाबन्द रहेगें।
अतः यह लीज डीड लिखा दी गई है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति
उपरोक्त भूमि की सीमाऐं–
पूरब–प्लाट देवेन्द्र व राजेन्द्र।
पश्चिम–प्लाट कालू त्यागी आदि।
उत्तर–छात्रावास भवन।
दक्षिण–रास्ता आम।

Secretary
Shri Jagannath Ji Educational Trust
Sikri Kalan, Modinagar G.Bad-201204

गवाहान नं0 1 सचिन कुमार एडवोकेट
तहसील परिसर मोदीनगर जिला गाजियाबाद।
मोबाईल नम्बर 8171716007

गवाहान नं0 2 विनोद कुमार एडवोकेट
तहसील परिसर मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

दिनांक–20–02–2026ई0 मसौदा श्री विनोद कुमार एडवोकेट चैम्बर नम्बर 21 तहसील परिसर मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

VINOD KUMAR
Advocate
Regd. No. UP05761/11
COP No. 158659, Ch. No.- 2
SDM Court, Modinagar

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: **202600738004961**

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 16982 के पृष्ठ 289 से 298 तक क्रमांक 3698 पर दिनाँक 20/02/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भरत कुमार जुमनानी
उप निबंधक : मोदीनगर
गाजियाबाद
20/02/2026

Scanned with OKEN Scanner